

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem, manutenção e posterior desmontagem do estaleiro de apoio à obra, devidamente sectorizado, vedado e não interfira com o bom andamento dos trabalhos, incluindo todas as obras necessárias de acesso, segurança e equipamento de apoio necessário à fiscalização da obra, placa de obra, sinalização dos trabalhos, plano de segurança, plano de gestão de resíduos, iluminação, encargos inerentes, fornecimento montagem e desmontagem de andaime certificado para os diversos trabalhos de obra e limpeza final do local afecto à obra.	vg	1
	2	TRABALHOS PROVISÓRIOS E DEMOLIÇÕES		
2	2.1	Desmontagem e montagem de máquinas split de Ar condicionado na fachada, das salas do piso 1, subindo-as acima do nível do telhado a executar, incluindo testes de estanqueidade e pressões necessários, corte da calha tecnica e tubagem e reposições de isolamentos se necessário, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários a garantir o normal funcionamento. (Caso seja necessário cargas de gás e o mesmo já não exista, compatível com os equipamentos existentes, os mesmos serão entregues para desativação)	UN	3
3	2.2	Desmontagem e montagem de máquinas split de Ar condicionado existentes na fachada, para posterior reaproveitamento nas salas de refeitório, pré instalação, fixações na nova fachadas, incluindo testes de estanqueidade e pressões necessários, excertos de tubagem e reposições de isolamentos se necessário, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários a garantir o normal funcionamento. (Caso seja necessário cargas de gás e o mesmo já não exista, compatível com os equipamentos existentes, os mesmos serão entregues para desativação)	UN	2
4	2.3	Remoção cuidada de vãos em caixilharia de alumínio nas fachadas a demolir, para posterior colocação na nova fachada a implementar. 7 Janelas	vg	1
5	2.4	Execução de reforço estrutural composto por elementos metálicos horizontais em perfis metálicos tipo HEB160, com ligação aos elementos de betão armado verticais existentes, bem como perfis verticais caso necessário, soldaduras e tratamento anticorrosivo necessário.	UN	2
6	2.5	Demolição de paredes exteriores, incluindo transporte de resíduos a vazadouro.	m3	23,74
7	2.6	Remoção cuidada de molduras dos vãos em pedra nas fachadas a demolir, para posterior colocação na nova fachada a implementar. 2 x 3 Janelas + 1 janela isolada	vg	1
8	2.7	Remoção cuidada de soco em pedra na base das fachadas a demolir, para posterior colocação na nova fachada a implementar.	ml	26
9	2.8	Desmontagem de portões metálicos, incluindo transporte a local a designar com vista a um posterior reaproveitamento.	UN	2
10	2.9	Alargamento do vão do acesso do Refeitório à Cozinha, a aumentar a bancada, incluindo regularizações e todos os materiais e trabalhos necessários a um bom acabamento.	vg	1
11	2.10	Remoção de porta existente entre as despensas de frio e secos, a criar um corredor entre o refeitório e a cozinha, incluindo regularizações necessárias provenientes da intervenção e todos os materiais e trabalhos necessários a um bom acabamento.	vg	1
12	2.11	Abertura de vão no Refeitório para passagem de loiça suja, incluindo regularizações e todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	vg	1
13	2.12	Remoção de tempo de bancada em pedra e primeira feada de cerâmicos adjacentes a este, no refeitório.	vg	1
14	2.13	Demolição e remoção do pavimento vinílico e rodapé existente no refeitório, incluindo transporte de resíduos a vazadouro.	m2	74,79
	3	MOVIMENTOS DE TERRA		
15	3.1	Escavação das fundações até às cotas de fundo, incluindo remoção dos produtos sobranes a vazadouro com empolamento de 20%. Excluindo equipamentos de desmonte de pedra/rocha caso exista.	m3	15,85
16	3.2	Execução de aterro e compactação entre fundações até às cotas de trabalho, com terras provenientes de empréstimo, em camadas de 0,20m, devidamente regularizadas e compactadas.	m3	24,63
17	3.3	Execução de caixa de visita, a permitir acesso à rede, impedido pelo avanço da fachada, incluindo abertura no local da nova caixa, até à tubagem existente, aplicação de aneis e cone em pré fabricado, assentamento tampa em FF 600 D400, remoção e reposição do pavê e todos os materiais e acessórios necessários à sua boa execução.	vg	1
	4	ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO		

18	4.1	Fornecimento e aplicação de betão de limpeza feito em obra, no leito das fundações com espessura média de 0,05m.	m2	11,65
19	4.2	Fornecimento de Betão armado C30/37 e armaduras A500NR em sapatas e vigas de fundação, incluindo cofragem e descofragem.	m3	4,99
20	4.3	Fornecimento de Betão armado C30/37 e armaduras A500NR em pilares, incluindo cofragem e descofragem.	m3	2,58
21	4.4	Fornecimento de Betão armado C30/37 e armaduras A500NR em vigas da cobertura, incluindo cofragem e descofragem.	m2	2,54
22	4.5	Fornecimento de Betão armado C30/37 e armaduras A500NR em laje da cobertura com 15cm de espessura, incluindo cofragem e descofragem.	m3	9,02
23	4.6	Fornecimento e aplicação de molde em EPS na cofragem da laje de cobertura, a deixar negativos, formando a eira.	ml	30
24	4.7	Pavimento térreo constituído por regularização do fundo de caixa, camada de massame de betão (C16/20) com 0,10m, incluindo malhasol CQ30.	m2	53,85
5		ALVENARIAS		
25	5.1	Fornecimento e execução de alvenarias em paredes duplas com tijolo cerâmico furado de 30x20x22cm+30x20x11cm, incluindo isolamento térmico XPS com 60mm e caixa de ar de 20mm.	m2	74,36
26	5.2	Fornecimento e execução de alvenarias em paredes simples com tijolo cerâmico furado de 30x20x11cm.	m2	17,08
6		CANTARIAS		
27	6.1	Fornecimento e assentamento de peitoril em mármore estremo, assente em cimento cola, na bancada do acesso do Refeitório à Cozinha.	ml	0,7
28	6.2	Fornecimento e assentamento de peitoril em mármore estremo, no vão de passagem de loiça suja, assente em cimento cola, composto de cimento, inertes e aditivos específicos orgânicos e/ou inorgânicos, para colagem de cerâmica, pedra natural e mosaico hidráulico de médio formato em fachadas, pavimentos e paredes exteriores e interiores, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	ml	0,9
29	6.3	Fornecimento e assentamento de tampo e saia em mármore estremo semelhante ao existente, acabamento polido, sem arestas vivas e negativos para 3 lavatórios de encastrar.	ml	2,55
30	6.4	Fornecimento e assentamento de moldura de porta em pedra moleanos semelhante às existentes, conforme projeto, assentes em cimento cola composto de cimento, inertes e aditivos específicos orgânicos e/ou inorgânicos, para colagem de cerâmica, pedra natural e mosaico hidráulico de médio formato em fachadas, pavimentos e paredes exteriores e interiores, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento.	vg	1
31	6.5	Assentamento de molduras de janelas previamente removidas das fachadas a demolir, assentes com argamassa de cimento e areia.	UN	2
7		COBERTURAS		
32	7.1	Formação de pendentes em cobertura inclinada com muretes em tijolo cerâmico assentes com argamassa de cimento, rematados superiormente com mestras de argamassa de cimento.	m2	9,94
33	7.2	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico XPS de 80mm de espessura sobre a laje de cobertura.	m2	65,34
34	7.3	Fornecimento e execução de cobertura inclinada em telha cerâmica assente sobre estrutura em ripado R10, telhas e todos os acessórios e trabalhos inerentes a um bom acabamento.	m2	70,2
35	7.4	Fornecimento e assentamento de beirado com telha cerâmica de canudo, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom acabamento. (bica e capa de 45cm)	ml	29,1
8		PAVIMENTOS		
36	8.1	Execução de betonilhas de regularização com 0,04m, em argamassa de cimento e areia ao traço 1:3 em pavimentos interiores, para aplicação de revestimentos cerâmicos.	m2	53,85
37	8.2	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico 40x40cm Mate, no refeitório nascente e ampliação do poente, semelhante ao existente, assente com cimento cola, em pavimentos interiores.	m2	102,01
38	8.3	Fornecimento e aplicação de rodapé cerâmico 10x30cm curvo, no refeitório nascente e ampliação do poente, semelhante ao existente, assente com cimento cola, em pavimentos interiores.	ml	70,2
39	8.4	Fornecimento e assentamento de pavimento cerâmico 30x30cm, na Copa e Despensa de Frio, semelhante ao existente, assente com cimento cola, em pavimentos interiores.	m2	14,41
9		REVESTIMENTO DE PAREDES E TETOS		
40	9.1	Revestimento de paredes e tetos interiores com reboco projetado, aplicado sobre alvenaria e elementos estruturais, incluindo rede de fibra de vidro nas juntas entre diferentes elementos, aplicação de baguetes em arestas, para receber pintura.	m2	134,6
41	9.2	Reparação de fissuras em todas as paredes interiores, incluindo a aplicação de redes apropriadas e baguetes caso se verifique a necessidade.	vg	1

42	9.3	Pintura de paredes e tetos interiores com tinta acrílica, na cor branco, com as demãos necessárias, incluindo 1 demão de primário e todos os trabalhos inerentes a um bom acabamento.	m2	493,06
43	9.4	Fornecimento e aplicação de massa de carapas, até 1,50m de altura, com efeito semelhante ao existente, incluindo primário de aderência e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	m2	37,43
44	9.5	Pintura de paredes com tinta esmalte aquoso, cor igual à existente, com as demãos necessárias, incluindo 1 demão de primário e todos os trabalhos inerentes a um bom acabamento.	m2	170,7
45	9.6	Revestimento de paredes com reboco sarrafado, aplicado sobre alvenaria e elementos estruturais, incluindo rede de fibra de vidro nas juntas entre diferentes elementos, aplicação de baguetes em arestas, para receber cerâmicos.	m2	72,54
46	9.7	Fornecimento e assentamento de cerâmicos iguais ou semelhantes aos existentes em paredes interiores, assentes com cimento cola, incluindo baguetes e todos os materiais e trabalhos necessários a um bom acabamento.	m2	72,54
47	9.8	Fornecimento e aplicação da feada de cerâmicos iguais aos existentes, imediatamente acima do tampo dos lavatórios no refeitório, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento.	m2	0,51
48	9.9	Revestimento de paredes exteriores com reboco projetado, aplicado sobre alvenaria e elementos estruturais, incluindo rede de fibra de vidro nas juntas entre diferentes elementos, aplicação de baguetes em arestas, para receber pintura.	m2	74,36
49	9.10	Reparação de fissuras em todas as paredes e elementos em fachadas, incluindo a aplicação de redes apropriadas e baguetes caso se verifique a necessidade.	vg	1
50	9.11	Pintura de novas paredes exteriores com 2 demãos de tinta 100% acrílica, cor branco, incluindo 1 demão de primário e todos os trabalhos inerentes a um bom acabamento.	m2	74,36
51	9.12	Pintura de fachadas, com tinta 100% acrílica, cor branco, incluindo duas demão e aplicação de primário caso necessário, assim como todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução.	m2	435,93
52	9.13	Pintura de beirados com eira e beira, com tinta 100% acrílica, à cor telha, incluindo todos os materiais necessários.	ml	30
	9.14	Muro periférico		
53	9.14.1	Reparação e regularização de muro periférico com argamassas, nas zonas necessárias.	vg	1
54	9.14.2	Pintura de muro periférico dentro dos limites das ampliações, na cor branco em duas demão e aplicação de primário nas zonas reparados, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução.	m2	48,45
	10	CARPINTARIAS		
55	10.1	Fornecimento e instalação de porta de madeira semelhante às existentes, no vão de acesso do Refeitório à Cozinha, incluindo acrescento da moldura, a abrir tipo porta de folies, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um bom funcionamento.	vg	1
56	10.2	Fornecimento e aplicação de perfil de transição em madeira semelhante ao existente, no remate do lambril, incluindo todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	ml	26,15
	11	SERRALHARIAS NOVAS		
57	11.1	Fornecimento e instalação de porta interior na despensa de frios, em caixilharia de alumínio lacado a branco, de dimensões 900x2100mm, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento.	UN	1
58	11.2	Fornecimento e instalação de porta exterior em caixilharia de alumínio de dimensões 800x2100mm, à cor anodizado bronze, conforme projeto, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um bom funcionamento.	UN	1
	12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		
59	12.1	Fornecimento e assentamento de lavatório oval, semelhante aos existentes, incluindo ralo e sifão e todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom funcionamento.	UN	3
60	12.2	Fornecimento e montagem de torneiras de coluna temporizada cromadas, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a um bom funcionamento.	UN	3
	13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		

61	13.1	Adaptação das instalações elétricas às novas necessidades e disposição de paredes. Inclui: Fornecimento e montagem de 4 luminárias nas salas de refeitório, idênticas às existentes e comandadas em conjunto com as existentes; Fornecimento e montagem de 2 luminárias na copa e na casa dos frigoríficos, 2 interruptores para comando das mesmas, idênticas às existentes na copa; Fornecimento e montagem de 6 tomadas para alimentação de frigoríficos/arcas congeladores, através do prolongamento das alimentações existentes na atual casa de frios; Recolocar na parede mais próxima as tomadas, pontos de rede e caixas de derivação existentes nas paredes a demolir; A aparelhagem a aplicar será idêntica à existente, não estão previstos novos circuitos para o quadro elétrico nem para o bastidor.	vg	1
	14	REDE DE DRENAGEM		
62	14.1	Execução de corete em alvenaria a esconder tubo de queda existente, encaminhando águas pluviais para o exterior através de tubagem imbutida no pavimento, incluindo todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários à sua execução.	UN	1